

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 09-12-2025
No. 2025.04426 (Raad)
No. 2025.04427 (Mobiliteit)**

Van: Wouter Mulder <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 9 december 2025 08:30

Aan: Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>

Onderwerp: Bijdrage/ Hand out tbv Stadsronde Omgevingsvisie 10 december

Beste griffier,

In vervolg op mijn aanmelding om in te spreken op de Stadsronde Omgevingsvisie op 10 december
hierbij onze bijdrage/hand out van de BJK.

Ik verzoek u die aan de raads- en college leden te doen toekomen.

Ik verzoek u mij te berichten.

Dank en vriendelijke groet,

Wouter Mulder, namens de BJK (Bewonersvereniging Jekerkwartier)

5.1.2e



Bijdrage/Hand out Stadsronde Omgevingsvisie 2040

Inleiding.

- Wij missen in de visie een structureel **"beheers instrumentarium"** om de **overbelasting op onze stad door het voortdurend toenemende** toeristisch en evenementen bezoek te structureren en in de hand te houden.

Een ernstige toekomstige problematiek.

- Twee concrete voorstellen deden wij daartoe in onze Zienswijze: een **integrale "Toeristische Visie"** als sturings- instrument en een garantieregeling **"Toerisme in balans"** ter bescherming van de leefbaarheid bij specifieke locaties en buurten.
- De nota van antwoord gaat daar onder punt 41 aan voorbij en richt zich hoofdzakelijk op haar "spreidingsaanpak sfeergebieden" over het gehele centrum: de resultaten daarvan overschattend en de omgevingseffecten verwaarlozend.

1

De toenemende "Overdruk" op Binnenstad en Centrum.

- Op vrijdagen, het weekend en vaak door de week is sprake van **voortdurend toenemende ernstige bezoekers "overdruk"** op de binnenstad door het groeiend toeristisch en evenementen bezoek.
 - jaarlijks ca 4,5 mlj. dag bezoeken en 1,5 mlj. hotelovernachtingen
 - leidend tot ernstige milieugevolgen en negatieve leefbaarheid- en bereikbaarheid gevolgen voor de eigen bevolking.
- **een "overdruk" die aanzienlijk zal toenemen** door de intensieve verdichtingsplannen (8-12.000 woningen) in/rond het centrum en het daarmee samenhangende hoge aantal nieuwe bewoners en bezoekers.
- **Een (schone) illusie is het die "overdruk"** te kunnen oplossen en opvangen door spreiding van bezoekers over het gehele centrum.
 - Zo'n spreiding is ook nu al aan de gang. 38 % van de toeristische binnenstad bezoekers gaat al naar Jekerkwartier. Maar van een reductie in de binnenstad is nauwelijks iets te merken.
 - Nog afgezien van de gevolgen voor de Centrum woonbuurten.

Ons Voorstel.

Naar onze mening is de Omgevingsvisie bij uitstek het geschikte Instrument om een centrale integrale visie te ontwikkelen voor het toeristische en evenementen bezoek.

Ons 1^e voorstel:

Ontwikkel als onderdeel van de Omgevingsvisie een "Integrale Toeristische Visie" als basis voor een verantwoorde toeristische en evenementen bezoekers aanpak.

- Een Visie die zich richt op een overkoepelend instrumentarium om het toeristische en evenementen bezoek planmatig te sturen, af te stemmen en bewaken en daartoe onder meer gebaseerd wordt op leefbaarheidsaspecten, draagkracht, bezoekersanalyses, prognoses en -analyses en de daaromtrent te maken keuzes.
- Vervolgens sturend is voor de (vigerende) deelvisies zoals: het evenementen-, economisch -, hotel- en woonbeleid.

Ons 2^e voorstel:

Ontwikkel als onderdeel van de omgevingsvisie een garantieregeling "Toerisme in Balans" ter garandering van de leefbaarheid voor omliggende gebieden.

- Een regeling die er op gericht is voor het centrum de leefbaarheidscriteria te garanderen, vast te leggen en te monitoren om daarmee woon- en leefkwaliteit in betrokken buurten en op betrokken locaties te kunnen waarborgen.

Geef deze twee voorstellen een plaats in de Omgevingsvisie en neem deze mee bij de verdere uitwerking.

Wouter Mulder (Bestuurslid BJK)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1